

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Ломоносова дом 29**

Общая площадь кв. м.

5211,5

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	137452,98	2,20	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	392712,32	6,28	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	215 437,72	3,44	в течении года
<b>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</b>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	92674	1,48	Круглосуточно
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	68486,61	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6657,35	0,11	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	11227,39	0,18	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	9146,88	0,15	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЩиЭП")</b>	6380,15	0,10	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	291823,2	4,67	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	91701,6	1,47	постоянно
Частичная замена канализации в подвале			по необходимости
Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки			по необходимости
Ремонт оголовков			по необходимости
<b>Непредвиденные расходы</b>	165725,7	2,65	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	15226,52	0,24	
ХВС ОИ	6921,90	0,11	
Отведение сточных вод ОИ	8502,72	0,14	
Электроэнергия ОИ	63759,00	1,02	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>94410,14</b>	<b>1,51</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1492134,44</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>23,86</b>		

Экономист



М.А. Илюхина