

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.

по адресу: ул. Ломоносова дом 29

Общая площадь кв. м.

5208,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	137481,92	2,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	373517,11	5,98	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	289 917,12	4,64	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u> Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	97591	1,56	Круглосуточно

Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	71050,74	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	12595,15	0,20	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	10062,72	0,16	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	310471,2	4,97	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	91701,6	1,47	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Ремонт оголовков (левая сторона)			по необходимости
Непредвиденные расходы	496477,91		по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту	1805996,63		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	28,89		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	12709,48	0,20	
ХВС ОИ	7457,49	0,12	
Отведение сточных вод ОИ	9329,20	0,15	
Электроэнергия ОИ	66704,40	1,07	

ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	96200,57	1,54	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	1902197,19		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	30,43		

Ведущий специалист

Шальнева

Е.В. Шальнева

Экономист

Илюхина

М.А. Илюхина