

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.**

**по адресу: ул. Ломоносова дом 29**

Общая площадь кв. м.

**5208,8**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодич ность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	137481,92	2,20	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	373517,11	5,98	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	289 917,12	4,64	в течении года
<b><u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u></b>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	97591	1,56	Круглосуто чно

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	71050,74	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6831,76	0,11	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	12595,15	0,20	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	10062,72	0,16	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	310471,2	4,97	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	91701,6	1,47	постоянно
<b>Планируемые расходы на ремонт</b>			по необходимости
<b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>			
Ремонт оголовков (левая сторона)			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
<b><u>Всего расходов по содержанию и ремонту</u></b>	<b>496477,91</b>		
<b><u>Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.</u></b>	<b>1805996,63</b>		
	<b>28,89</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	12709,48	0,20	
ХВС ОИ	7457,49	0,12	
Отведение сточных вод ОИ	9329,20	0,15	
Электроэнергия ОИ	66704,40	1,07	

<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>96200,57</b>	<b>1,54</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>1902197,19</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>30,43</b>		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина