

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Ломоносова,29

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

5208,4

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	2 раза в год	5208,4	1,00	62761,93
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	В соответствии с план-графиком производства работ	5208,4		226569,52
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	3 раза в год	5208,4	0,38	23997,60
ИТОГО:						5,01	313329,05

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	В соответствии с план-графиком производства работ	5208,4		12018,90
ИТОГО:						0,19	12018,90

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	Непрерывно в течении отопительного периода	5208,4	0,10	6439,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	1 раз в год	5208,4	0,74	46508,46

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	Непрерывно в течение отопительного периода	5208,4	1,08	67748,29
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	Непрерывно в течение отопительного периода	5208,4	0,78	48757,98
ИТОГО:						2,71	169454,47
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	2 раза в год	5208,4		
ИТОГО:						0,26	16363,69
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	5208,4	0,24	14909,31
ИТОГО:						0,24	14909,31
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	По необходимости	5208,4	0,14	8895,41
ИТОГО:						0,14	8895,41
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров							
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	Непрерывно в течение года	5208,4	1,42	88958,34
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	Непрерывно в течение года	5208,4	0,13	8086,86
ИТОГО:						1,55	97045,20
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Дератизация и дезинсекция							
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5208,4	0,06	3597,13
ИТОГО:						0,06	3597,13
4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп							
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5208,4		
ИТОГО:							0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	Непрерывно в течение года	5208,4	4,42	276481,08
	ИТОГО:					4,42	276481,08

5. Содержание лифтового хозяйства

17	Обслуживание лифта (1 лифт)	5208,4	5208,4	1,58	98986,06
	ИТОГО:			1,58	98986,06

6. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	5208,4	5,32	332686,91
	ИТОГО:					5,32	332686,91

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1343767,20
21,50

7. Текущий ремонт

19	Проверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	в течение года	5208,4	10,74	671288,11
20	Частичный ремонт потолка	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	в течение года	5208,4		
21	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	5208,4	в течение года	5208,4		

2015055,31

Ведущий специалист

Экономист

Wmmf
Вах

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.