

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 31

Общая площадь кв. м.

4722,5

	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	170844,42	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	209362,41	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	256644,32	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	62060,45	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20424,18	0,36	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	10252,86	0,18	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	295827,16	5,22	постоянно

<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	108816,16	1,92	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	593177,35		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Ремонт крылец под №1-6	27326		по необходим ости
Замена канализационного ввода	10132		по необходим ости
Устройство оголовков	3929		по необходим ости
Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки	95474,24		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	136861,24		
Остаток в конце 2021 года (+)	456316,11		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1166562,90		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,59		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5687,45	72492,28	-66804,83
Электроэнергия ОИ	33150,17	40262,84	-7112,67
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	38837,62	112755,12	-73917,50
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,69	1,99	-1,30
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1240480,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	21,89		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина