

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**  
**по адресу: ул.Ломоносова дом 31**

Общая площадь кв. м.

4722,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	47383,48	0,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	502361,28	8,86	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	502361,28	8,86	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	296469,28	5,23	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	296469,28	5,23	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	80653,72	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,05	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	34977,8	0,62	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	18810	0,33	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	322498,72	5,69	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	108286,12	1,91	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1306265,53</b>	<b>23,05</b>	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	<u>684711,75</u>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	20805		
Ремонт подъезда №2	123594		
Ремонт подъезда №3	123594		
Опиловка деревьев	6049		

Техническое диагностирование ВДГО	19500		
Устройство контейнерной площадки	45714,35		
Замена участка трубопровода канализации в кв.№44	1815		
Приобретение контейнера	20681		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	34935		
Ремонт подъезда №4	131730		
Ремонт подъезда №5	120711		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>649128,35</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>35583,4</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1955393,88</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>34,50</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурой(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	68504,28	63001,75	5502,53
Электроэнергия ОИ	42490,44	27648,95	14841,49
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>110994,72</b>	<b>90650,70</b>	<b>20344,02</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,96</b>	<b>1,60</b>	<b>0,36</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1935049,86</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>34,15</b>		

Ведущий специалист

Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

Председатель  
МКД

Луконина  
Вахитова

Владимир