

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 31

Общая площадь кв. м.

4722,5

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	47383,48	0,84	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	502361,28	8,86	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	296469,28	5,23	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	80653,72	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,05	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	34977,8	0,62	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	18810	0,33	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	322498,72	5,69	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	108286,12	1,91	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1306265,53	23,05	
Запланировано средств на текущий ремонт	684711,75		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	20805		
Ремонт подъезда №2	123594		
Ремонт подъезда №3	123594		
Опиловка деревьев	6049		

Техническое диагностирование ВДГО	19500		
Устройство контейнерной площадки	45714,35		
Замена участка трубопровода канализации в кв.№44	1815		
Приобретение контейнера	20681		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	34935		
Ремонт подъезда №4	131730		
Ремонт подъезда №5	120711		
Всего выполнено работ в 2023 году	649128,35		
Остаток в конце 2023 года (+)	35583,4		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1955393,88		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	34,50		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	68504,28	63001,75	5502,53
Электроэнергия ОИ	42490,44	27648,95	14841,49
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	110994,72	90650,70	20344,02
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,96	1,60	0,36
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1935049,86		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	34,15		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

Н.Н.Вахитова

*Председатель
МКД*

Вал.

Владимов