

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 31**

Общая площадь кв. м.	4722,5	
Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	109131,28	1,93
Содержание внутридомового инженерного оборудования		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	325786,28	5,75
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	163603,08	2,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	62060,45	1,10
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4285,86	0,08
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	26326,92	0,46
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	31184	0,55
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	6955,27	0,12
Расходы по управлению	290160,16	5,12
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	108816,16	1,92
Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки		
Ремонт крылец подъезд № 1-6		
Замена канализационных вводов		
Непредвиденные расходы	283350	5,00
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		
ХВС ОИ	3465,30	0,06
Отведение сточных вод ОИ	2193,00	0,04
Электроэнергия ОИ	31530,78	0,56
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	37189,08	0,66
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	1340032,38	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	23,65	

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина