

**Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 31**

Общая площадь кв. м.

4722,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу Работы, выполняемые с подвалом	74991,57	1,32	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	236203,14	4,17	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	168249,35	2,97	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	59146,48	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,07	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	23736,41	0,42	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	29700	0,52	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	6955,27	0,12	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	101816,16	1,80	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	277116,3	4,89	постоянно
Всего расходов за год	982067,60	17,33	
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	17,33		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

