

План по содержанию жилого дома № 31А по ул. Ломоносова на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				2438,5	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				33631
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	61	9577
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	561	7181
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	50	3026
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	206,1	6237
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	1	1016
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	1	136
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт.	880,99	1,00	1	881
1,9	Материалы	кв.м.				5578
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					94061
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2438,5	21947
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	40	1800
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	куб.м здани	0,22	1,00	10624	2337
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	5	161
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	21	1589
2,6	Зачеканка раструба	мест	261,93	1,00	2	524
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.	16,49	12,00	1	198
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	1	211
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	20	618
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	1	443
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	2438,5	29282
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)	кв.м				23562
2,13	Материалы	кв.м				8501
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					2889
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					100148
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедн евно	4669,1	88017
3,2	Снегоочистка	час.		необхо димост		10299
3,3	Дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	2438,5	1832
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедн евно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2438,50	101165
6	Содержание уборщиков (3 чел.), вахтеров (4 чел.), комендант (0,5 чел.) ФОТ оплаты труда с отчислениями на соц. Нужды	кв.м				2245434
7	Расходы по управлению	кв.м				130509
	Всего					2704947
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					92,44

Директор

Экономист

Н.В. Селзенева

М.А. Илюхина

