

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

2447

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	83430,14	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	102186,29	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	124363,06	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	30540,75	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,22	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20856,26	0,71	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО</u> <u>"Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	105198,24	3,58	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	143589,96	4,89	постоянно
<u>Содержание вахтерского поста (3 чел.) и уборщиков (3 чел.)</u>	1984906,21	67,60	по графику (вахтеры), уборщики
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	64376,4	2,19	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт фойе</u>	63992		по необходимости
<u>смена гибких шлангов на газовых плитах</u>	2859,15		по необходимости
<u>Поверка узла учета тепла</u>	37050,05		по графику
<u>замена унитаза</u>	3301		по необходимости

<u>замена унитаза</u>	3915		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	111117,2	3,78	
<u>Осаток в конце 2019 года (+)</u>	<u>+ 18896,8</u>		
<u>Перевыполнение на начало 2021 год (-)</u>	<u>- 27844</u>		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	2712639,04	92,38	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	92,38		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	3581,65	-3581,65
ХВС ОИ+отведение сточных вод	22837,13	157682,57	-134845,44
Электроэнергия ОИ	28405,77	107960,70	-79554,93
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	51242,90	269224,92	-217982,02
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,75	9,17	-7,42
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	2930621,06		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	99,80		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева