

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 31А ул. Ломоносова за 2018

год		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				2438,5	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. обл.пл.				25781
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	61	5856
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	561	5520
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	50	2661
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	206,1	5210
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	1	1016
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	1	136
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	1	782
1,9	Материалы	кв.м.				4600
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					99145
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. обл.пл.	1,50	6,00	2438,5	21947
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	40	1800
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	10624	2337
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	5	161
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	21	1589
2,6	Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	2	377
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 электр.щит	16,49	12,00	1	198
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	1	208
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	349	10777
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	1	401
2,1	Услуги АДС:	кв.м. обл.пл.		необходимость	2438,5	28196
2,1	Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м				23571
2,1	Материалы	кв.м				7582
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					174720
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	4669,1	64480
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		5130
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			2438,5	4044
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	2438,5	86305
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно	2438,5	14761
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2438,50	115467
6	Содержание уборщиков (3 чел.), вахтеров (4 чел.), комендант (0,5 чел.) ФОТ оплаты труда с отчислениями на соц. нужды	кв.м				1776000
7	Расходы по управлению	кв.м				131481
	Всего					2322593
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					79,37

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

