

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с  
по адресу: ул. Ломоносова дом 31 А за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

2438,5

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	75246,80	2,57	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	100349,87	3,43	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	141621,70	4,84	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	29281,9	1,00	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (</u> <u>согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	8387,4	0,29	ежемесячно
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно</u> <u>договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	14171,92	0,48	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО</u> <u>"Союз-Сигнал")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно</u> <u>договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	629,4	0,02	по графику
<b><u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно</u> <u>договора с МУП "Жилкомсервис")</u></b>	101164,68	3,46	постоянно
<b><u>Содержание вахтерского поста и уборщиков</u></b>	2245434	76,74	
<b><u>Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования</u></b>	9769,97	0,33	
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	130508,52	4,46	постоянно
<b>Всего расходов в год</b>	2856566,17	<b>97,62</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м.</b>	<b>97,62</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

