

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

2447

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	89586,52	3,05	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	120471,58	4,10	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	146197,81	4,98	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	33378,35	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,23	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	4974,12	0,17	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	7723,8	0,26	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	208062	7,09	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	105288	3,59	постоянно
Содержание вахтерского поста (3 чел.) и уборщиков (3 чел.)	2064302,458	70,30	по графику (вахтеры), уборщики (ежедневно по будням дням)
СОДЕРЖАНИЕ	2681528,40	91,32	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	150235,8		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена трубопровода ХВС с общедомовым счетчиком	10079		по необходимости

Электромеханическая прочистка труб	8610		по необходимости
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	32761		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	51450		
Сстаток в конце 2022 года (+)	98785,8		
Всего расходов содержание и ремонт за год	2732978,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	93,07		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	156,19	-156,19
ХВС ОИ,отведение сточных вод	20444,57	0,00	20444,57
Электроэнергия ОИ	31358,65	100499,80	-69141,15
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	51803,22	100655,99	-48852,77
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,76	3,43	-1,66
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	2781831,17		
коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	94,74		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова