

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Ломоносова дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

2447

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	40400,07	1,38
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	137321,75	4,68
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	51670,56	1,76
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	32157,1	1,10
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,23
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4431,27	0,15
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	600	0,02
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	2259,55	0,08
<u>Расходы по управлению</u>	199252,8	6,79
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	105288	3,59
<u>Содержание вахтерского поста (3 чел.) и уборщиков (3 чел.)</u>	1984906,21	67,60
Замена ОДПУ ХВС		
Непредвиденные расходы	64600,8	2,20
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено нас</b>		
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00
ХВС ОИ	10570,92	0,36
Отведение сточных вод ОИ	12988,14	0,44
Электроэнергия ОИ	29517,06	1,01
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>53076,12</b>	<b>1,81</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>2577333,58</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>87,77</b>	

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина