

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022г.

по адресу: ул.Ломоносова дом 31 А

Общая площадь кв. м.

2447

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичн ость
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	64586,52	2,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	175471,58	5,98	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	136197,81	4,64	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	33378,35	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,23	в отопительн ый период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	4974,12	0,17	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	0	0,00	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	208062	7,09	постоянно

в том числе расходы по начислению и сборам платежей	105288	3,59	постоянно
Содержание вахтерского поста (3 чел.) и уборщиков (3 чел.)	2064302,458	70,30	по графику (вахтеры), убощики (ежедневно по будням дням)
Планируемые расходы на ремонт	150235,8		
Виды работ согласно протокола ОС:			
Изоляция трубопроводов цо			
Косметический ремонт душевых			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов содержание и ремонт за год	2844040,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	96,85		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00	
ХВС ОИ	11389,77	0,39	
Отведение сточных вод ОИ	14249,62	0,49	
Электроэнергия ОИ	31318,63	1,07	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	56958,02	1,94	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	2900998,42		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	98,79		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина