

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 А

Общая площадь кв. м.

2447

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	64586,52	2,20	в течении года
<u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	175471,58	5,98	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	136197,81	4,64	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	33378,35	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6831,76	0,23	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4974,12	0,17	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	208062	7,09	постоянно

в том числе расходы по начислению и сборам платежей	105288	3,59	постоянно
Содержание вахтерского поста (3 чел.) и уборщиков (3 чел.)	2064302,458	70,30	по графику (вахтеры), убощики (ежедневно по будням дням)
Планируемые расходы на ремонт			
Виды работ согласно протокола ОС:			
Изоляция трубопроводов цо			по необходимости
Косметический ремонт душевых			по необходимости
Непредвиденные расходы	150235,8		
Всего расходов содержание и ремонт за год	2844040,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	96,85		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00	
ХВС ОИ	11389,77	0,39	
Отведение сточных вод ОИ	14249,62	0,49	
Электроэнергия ОИ	31318,63	1,07	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	56958,02	1,94	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	2900998,42		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	98,79		

Ведущий специалист

Мед

Е.В. Шальнева

Экономист

Чеснокова

М.А. Илюхина