

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений) м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
------	--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2447	2 раза в год	2447	1,01	29738,44
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2447	В соответствии с план-графиком производства работ	2447	5,59	164255,42
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2447	3 раза в год	2447		
	ИТОГО:					0,11 6,72	3333,00 197326,86

2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2447	В соответствии с план-графиком производства работ	2447		
	ИТОГО:					0,19 0,19	5646,70 5646,70

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2447	Непрерывно в течении отопительного периода	2447	0,22	6439,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2447	1 раз в год	2447		
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2447	Непрерывно в течении отопительного периода	2447	1,09 1,55	32101,49 45602,99

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2447	Непрерывно в течение отопительного периода	2447	0,79	23086,61
	ИТОГО:					3,65	107230,83
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2447	2 раза в год	2447	0,62	18181,88
	ИТОГО:					0,62	18181,88
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2447	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2447	0,20	5887,95
	ИТОГО:					0,20	5887,95
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2447	По необходимости	2447	0,68	19834,52
	ИТОГО:					0,68	19834,52
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров							
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2447	Непрерывно в течение года	2447	1,42	41791,36
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2447	Непрерывно в течение года	2447	0,92	26956,22
	ИТОГО:					2,34	68747,58
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2447	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2447	0,04	1273,93
	ИТОГО:					0,04	1273,93
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртуть-содержащих ламп							
15	Сбор, вывоз и утилизация ртуть-содержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2447	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2447		0,00
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2447	Непрерывно в течение года	2447	3,37	98935,99
						3,37	98935,99

4.4 Содержание вахтерского поста и уборка коридоров

17	Содержание вахтерского поста и уборка коридоров и мест общего пользования		2447		2447	77,33	2270732,20
						77,33	2270732,20

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2447	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	2447	7,67	225107,05
Итого:						7,67	225107,05

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

3018905,49
102,81

6. Текущий ремонт

19	Замена газовых плит	руб/м2 общей жилой площади	2447	в течение года	2447		
20	Частичный ремонт системы водопроведения	руб/м2 общей жилой площади	2447	в течение года	2447		
21	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2447	в течение года	2447	7,36	216241,00

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю.

Вахитова Н.Н.

3235146,49