

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Лицензовая дом 31/4

« 22 » декабрь 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.12.2018 г. по  
21.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица  
Лицензовая, дом 31/4 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

" 16 " декабрь 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

" 22 " декабрь 2018 г.

Дата начала голосования:

" 16 " декабрь 2018 г.

Дата окончания голосования:

" 21 " декабрь 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 16 " декабрь 2018 г.  
с 1700 час. до 1730 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Лицензовая дом № 31/4, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с « 16 » декабрь 2018 г. по " 21 " декабрь 2018 г.

Инициатор Каражасова Маргарита Сергеевна проведения общего собрания  
собственник кв. 2 свидетельство о регистрации права собственности  
Волгоградская об ЕГРН № 80-34726913 от 2018 04 07

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),  
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению  
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении  
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Несанкт. /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
2438,5 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
2096,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности  
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 342,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 377,95 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 1133,85 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Лицензовая дом 31/4 собственники владеют  
2438,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Московская дом 314, присутствовали собственники в количестве 155 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1511,8 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 61.99 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня** - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:**

Барышеву Надежду Ивановну

собственник кв. 4 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 22, Каражбаеву Маргариту Сергеевну секретарем общего собрания собственника кв. 19,

Бурлинструту Надежду Юрьевну  
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 22, Каражбаеву Маргариту Сергеевну секретарем общего собрания собственника кв. 19,

Бурлинструту Надежду Юрьевну  
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,99 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

*Каражалеу Маргариту Сергеевну*

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,99 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

*Каражалеу Маргариту Сергеевну*  
собственник кв. 22,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

- 1. Замену канализационных труб по туалетам*
- 2. Ремонт фасада*

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № \_\_\_\_ к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

- 1. Замену канализационных труб по туалетам.*
- 2. Ремонт фасада.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,99 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу повестки дня:** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Кацахбасу Маргариту Сергеевну соб.кв. 22

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 52 рублей 29 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 50 руб. 09 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 2 руб. 20 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,99 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По пятому вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.

**СЛУШАЛИ:**

Кацахбасу Маргариту Сергеевну  
собственник кв. 22,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,99 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По шестому вопросу повестки дня:** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Кацахбасу Маргариту Сергеевну соб.кв. 22

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,99 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**СЛУШАЛИ:**

Каражалееву Маргариту Сергеевну  
собственник кв. 22,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,99 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 17 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 13 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на \_\_\_\_\_ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Каражалеев Маргарита Сергеевна  
Кур 22.12.2018

Секретарь собрания Пушистова Мадина Юрьевна Бур  
Бур 22.12.2018

Члены счетной комиссии Каражалеев Маргарита Сергеевна  
Кур 22.12.2018

Пушистова Каденя Юрьевна  
Бур 22.12.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2