

**Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.  
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 А**

Общая площадь кв. м.	2438,5		
<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу Работы, выполняемые с подвалом	47104,83	1,61	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	143420,21	4,90	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния приличной территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	88150,82	3,01	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	30540,75	1,04	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "ТехноСентр")</b>	6450,92	0,22	ежемесячно
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	4710,09	0,16	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	528	0,02	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	2259,55	0,08	по графику
<b>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</b>	105198,24	3,60	постоянно
<b>Расходы по управлению</b>	143091,18	4,89	постоянно
<b>Содержание вахтерского поста (3 чел.) и уборщиков (3 чел.)</b>	1984906,21	67,83	по графику (вахтеры), уборщики
<b>Всего расходов за год</b>	2556360,80	<b>87,36</b>	
<b>Стоймость обслуживания на 1 кв. м. в месяц</b>		<b>87,36</b>	

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

