

**Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

2438,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу Работы, выполняемые с подвалом	47104,83	1,61	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	143420,21	4,90	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	88150,82	3,01	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	30540,75	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,22	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4710,09	0,16	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	528	0,02	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦиЭП")</u>	2259,55	0,08	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	105198,24	3,60	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	143091,18	4,89	постоянно
<u>Содержание вахтерского поста (3 чел.) и уборщиков (3 чел.)</u>	1984906,21	67,83	по графику (вахтеры), уборщики
Всего расходов за год	2556360,80	87,36	
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	87,36		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина