

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул.Ломоносова дом 31 Б**

Общая площадь кв. м.

**4419,5**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	159882,89	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	195929,52	3,69	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	240177,79	4,53	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u></b>	58078,59	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4285,86	0,08	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	20439,01	0,39	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	7569,18	0,14	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам за капитальный ремонт (ТСЖ спец. счет)</u>	43440	0,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	272610,12	5,14	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	97597,92	1,84	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	<b>285558,21</b>		
<b><u>Выполнены следующие виды работ:</u></b>			
Установка песочницы, изготовление крышки	24825		по необходимости
Устройство оголовка	4425		по необходимости
Проверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Замена тротуарной плитки подъезд №5, окраска дверей и перил	19789		по необходимости
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	1627		по необходимости
Установка качелей	26596		по необходимости
Ремонт крыльца под №2	7644		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>108291,75</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>177266,46</b>		
<b>Всего расходов содержание и ремонт за год</b>	<b>1110704,71</b>		
<b>Стоймость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>20,94</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница РСО (+,-) руб.</b>
XBC ОИ, отведение сточных вод	6403,11	39556,96	-33153,85
Электроэнергия ОИ	50815,76	61321,81	-10506,05
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>57218,87</b>	<b>100878,77</b>	<b>-43659,90</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,08</b>	<b>1,90</b>	<b>-0,82</b>

<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1154364,61</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>21,77</b>		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина