

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 Б

Общая площадь кв. м.

4419,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	159882,89	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	195929,52	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	240177,79	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58078,59	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительн ый период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20439,01	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	7569,18	0,14	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам за капитальный ремонт (ТСЖ спец. счет)</u>	43440	0,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	272610,12	5,14	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	97597,92	1,84	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	285558,21		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Установка песочницы, изготовление крышки	24825		по необходим ости
Устройство оголовка	4425		по необходим ости
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Замена тротуарной плитки подъезд №5, окраска дверей и перил	19789		по необходим ости
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	1627		по необходим ости
Установка качелей	26596		по необходим ости
Ремонт крыльца под №2	7644		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	108291,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	177266,46		
Всего расходов содержание и ремонт за год	1110704,71		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	20,94		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6403,11	39556,96	-33153,85
Электроэнергия ОИ	50815,76	61321,81	-10506,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	57218,87	100878,77	-43659,90
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,08	1,90	-0,82

Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО</i>	1154364,61		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	21,77		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина