

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с  
по адресу: ул. Ломоносова дом 31 Б за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

4419,5

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	136376,15	2,57	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	181872,58	3,43	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	256673,00	4,84	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	53070,06	1,00	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	5379,6	0,10	ежемесячно
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	11130,52	0,21	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	6193,82	0,12	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	1951,4	0,04	по графику
<b><u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u></b>	93328,56	1,76	постоянно
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	236531,64	4,46	постоянно
<b>Всего расходов в год</b>	<b>982507,32</b>	<b>18,53</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м.</b>	<b>18,53</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

