

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 Б

Общая площадь кв. м.

4420,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	133298,66	2,51	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	191927,32	3,62	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	207618,42	3,91	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	60295,19	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4396,35	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	29542,23	0,56	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	34304	0,65	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам за капитальный ремонт (ТСЖ спец. счет)</u>	43440	0,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	283250,52	5,34	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	97597,92	1,84	
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	988072,70	18,63	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	415962,66		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Частичный ремонт отмостки	71313,7		по графику

Электромеханическая прочистка труб подъезд №1,2	7600		по необходимости
Установка светильников с датчиками движения	15237		по необходимости
Гидроизоляция подъездных козырьков	42154		по графику
Замена газового крана на газопроводе	4830,48		по необходимости
Замена доводчика подъезд №6	2686		по необходимости
Ремонт крылец подъезд №3	37349		по графику
Ремонт крылец подъезд №4	27194		по графику
Устройство плитки на крыльце подъезд №2	27558		по графику
Замена доводчика подъезд №5	2686		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	238608,18		
Остаток в конце 2022 года (+)	177354,48		
Всего расходов содержание и ремонт за год	1226680,88		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	23,13		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6818,84	63362,10	-56543,26
Электроэнергия ОИ	53418,35	59133,15	-5714,80
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	60237,19	122495,25	-62258,06
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,14	2,31	-1,17
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1288938,94		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	24,30		

Ведущий специалист

Чтунов
Махов

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова