

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 Б**

Общая площадь кв. м.

4419,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	88730,50	1,67	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	278755,82	5,26	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	125638,58	2,37	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58078,59	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	26321,11	0,50	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	31184	0,59	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	7005,53	0,13	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам за капитальный ремонт (ТСЖ спец. счет)</u>	43440	0,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	267306,72	5,04	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	97597,92	1,84	
Установка МАФ (качели, песочница)			по необходимости
Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО			по графику
Ремонт крылец			по необходимости
Непредвиденные расходы	238653	4,50	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	3901,14	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	2193,00	0,04	
Электроэнергия ОИ	50999,88	0,96	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	57094,02	1,08	
Всего расходов содержание и ремонт ,коммунальные ресурсы ОИ	1226493,72		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	23,13		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина