

ПРОТОКОЛ № 3
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул: Ломоносова, дом31/Б

«16» ноября 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 6 ноября 2018 г. по 16 ноября 2018 г.
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Ломоносова, дом31/Б
возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: 6 ноября 2018 г.

Дата составления и подписания протокола: 16 ноября 2018 г.

Дата начала голосования: 6 ноября 2018 г.

Дата окончания голосования: 13 ноября 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 6 ноября 2018 г. с 18час. до 20час.
по адресу: город Кумертау, ул. Ломоносова, дом31/Б возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с «7» ноября 2018 г. по "13" ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Иванцова Людмила Ивановна собственник кв
№ 80.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4955,8кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
4431,7кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 524,1 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 2542,29 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 2542,9 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул.Ломоносова дом31 Б собственники владеют 4955,8 кв.м.

всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Кумертау ул.Ломоносова дом31 Б, присутствовали
собственники в количестве 85 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие

2542,2976кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 51,29% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета по взносам на капитальный ремонт. Выбор представителя от ТСЖ «Домовенок», для открытия специального счета, совершения операций денежными средствами на специальном счете ТСЖ «Домовенок». Утверждение размеров взноса на капитальный ремонт.

1. **По первому вопросу повестки дня** - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Домовенок» Иванцову Л.И.

собственник кв.80 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв.80, Иванцову Л.И. секретарем общего собрания собственника Белову Л.В. кв.81,

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв.80, Иванцову Л.И.

секретарем общего собрания собственника Белову Л.В. кв.81,

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,29%	100%	0%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя ТСЖ «Домовенок» Иванцову Л.И.

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,29%	100%	0%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Домовенок» Иванцову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы: 1. Огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли; 2. Ремонт козырька 6-го подъезда; 3. Замена канализации 1/2/3-го подъезда. 4. Ремонт крыши над входом в подвал.

РЕШИЛИ:

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № ____ к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы: 1. Огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли; 2. Ремонт козырька 6-го подъезда; 3. Замена канализации 1/2/3-го подъезда. 4. Ремонт крыши над входом в подвал.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,29%	100%	0%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Домовенок» Иванцову Л.И.

собственник кв80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по содержанию на 2019 год в размере 18 руб. 20 коп.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 18 рублей 20 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 15 руб. 90 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без учета уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 2 руб. 30 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,29%	100%	0%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Домовенок» Иванцову Л.И.
собственник кв.80,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,29%	100%	0%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Домовенок» Иванцову Л.И.
собственник кв80,

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,29%	100%	0%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации для открытия специального счета по взносам на капитальный ремонт дома ТСЖ «Домовенок». Выбор представителя от ТСЖ «Домовенок», для открытия специального счета, совершения операций денежными средствами на специальном счете. Утверждение размеров взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «Домовенок» Иванцову Л.И.
собственник кв.80,

ПРЕДЛОЖЕНО: В ПАО «Сбербанк» открыть специальный счет, по взносам на капитальный ремонт дома ТСЖ «Домовенок».

Выбрать представителем от ТСЖ «Домовенок», для открытия специального счета, совершения операций денежными средствами на специальном счете ТСЖ «Домовенок» – Председателя правления ТСЖ «Домовенок» Иванцову Людмилу Ивановну.

РЕШИЛИ: В ПАО «Сбербанк» открыть специальный счет, по взносам на капитальный ремонт дома.

Выбрать представителем от собственников дома, для открытия специального счета, совершения операций денежными средствами на специальном счете – Председателя правления ТСЖ «Домовенок» Иванцову Людмилу Ивановну.

Утвердить размер взноса на кап. ремонт – 5 р. 26 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51,29%	100%	0%	0%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 7 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 5 л. №

4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 11 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию общего имущества в МКД на 2019 год _____ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Иванчуков И. И. ИИ
16.11.2018

Секретарь собрания Белова И. В. ИВ
16.11.2018

Члены счетной комиссии Иванчуков И. И. ИИ
Белова И. В. ИВ

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2