

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 31 Б

Общая площадь кв. м.

4419,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу Работы, выполняемые с подвалом	79495,91	1,50	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	237118,36	4,47	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямков	146010,89	2,75	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	55351,59	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,08	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	23736,41	0,45	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	29700	0,56	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	7005,53	0,13	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	97597,92	1,84	постоянно
<u>Услуги МУП "Жилкомсервис" (по начислению и сборам за капитальный ремонт (согласно договора с МУП "Жилкомсервис"))</u>	43440	0,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	259336,26	4,89	постоянно
Всего расходов за год	982945,79	18,53	
Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц	18,53		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

