

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Магистральная дом 13/1

Общая площадь кв. м.

2027,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	82196,91	3,38	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	107132,13	4,40	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	128378,36	5,28	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	26648,21	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5968,18	0,25	в отопительн ый период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	3961,44	0,16	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	130743,41	5,37	постоянно

<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	50442,53	2,07	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	98886,95		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена светильников с д/д	6092		по необходим ости
Замена трубопровода	4251		по необходим ости
Установка МАФ	64592		по необходим ости
Химическая очистка теплообменника ГВС	8072,55		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	83007,55		
Остаток в конце 2021 года (+)	15879,4		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	568036,19		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,34		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявле но РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ			0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод	16996,49	56590,26	-39593,77
Электроэнергия ОИ	23598,89	23598,89	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	40595,38	80189,15	-39593,77
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,67	3,30	-1,63
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	607629,96		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	24,97		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина