

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с
по адресу: ул. Магистральная дом 13/1 за 2019 год

Общая площадь кв. м.

2027,8

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	62573,49	2,57	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	83448,63	3,43	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	117769,31	4,84	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	24350,15	1,00	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5379,6	0,22	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1207,75	0,05	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	870	0,04	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	48244,82	1,98	постоянно
<u>Работы по химической очистке теплообменника (ООО "Техноцентр)</u>	8072,55	0,33	
<u>Расходы по управлению</u>	108527,86	4,46	постоянно
Всего расходов в год	460444,16	18,92	
Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м.	18,92		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

