

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с
по адресу: ул. Магистральная дом 13/1 за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

2027,8

Виды работ и услуг			
Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	62573,49	2,57	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	83448,63	3,43	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	117769,31	4,84	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	24350,15	1,00	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5379,6	0,22	ежемесячно
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	0	0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	1207,75	0,05	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	870	0,04	по графику
Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")	48244,82	1,98	постоянно
Работы по химической очистке теплообменника (ООО "Техноцентр)	8072,55	0,33	
Расходы по управлению	108527,86	4,46	постоянно
Всего расходов в год	460444,16	18,92	
Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м.	18,92		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

