

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Магистральная дом 13/1

Общая площадь кв. м.

2027,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	86058,83	3,54	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	130357,88	5,36	в течении года
<u>Елагоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	145782,94	5,99	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	27660,25	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6142,59	0,25	в отопительный период
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2103,76	0,09	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Расходы по управлению	135610,13	5,57	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	50442,53	2,07	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	533716,37	21,93	
Запланировано средств на текущий ремонт	137547,4		
Выполнены следующие виды работ:			
Химическая очистка теплообменника ГВС	8791		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	11933		по необходимости
Замена участка трубопровода ХВС	4357		по необходимости
Организация поверки УУТЭН	26295		по графику
Всего выполнено работ в 2022 году	51376		
Остаток в конце 2022 года (+)	86171,4		

Всего расходов по содержанию и ремонту за год	585092,37		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	24,04		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	42266,00	34628,38	7637,62
ХВС ОИ,отведение сточных вод	17937,93	63811,85	-45873,92
Электроэнергия ОИ	24830,35	27507,74	-2677,39
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	85034,28	125947,97	-40913,69
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	3,49	5,18	-1,68
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	626006,06		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,73		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова