

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Магистральная дом 13/1**

Общая площадь кв. м.

2027,8

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	55908,92	2,30	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	157535,13	6,47	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	88799,99	3,65	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	26648,21	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	5968,18	0,25	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	0	0,00	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	18674,88	0,77	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	3123,3	0,13	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	128310,05	5,27	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	50442,53	2,07	постоянно
<b>Монтаж датчиков движения</b>			по необходимости
<b>Непредвиденные расходы</b>	99037,75	4,07	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	40839	1,68	
ХВС ОИ	7645,98	0,31	
Отведение сточных вод ОИ	9393,48	0,39	
Электроэнергия ОИ	23680,80	0,97	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>81559,26</b>	<b>3,35</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>665565,67</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>27,35</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина