

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**  
**МКД с 01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул. Магистральная дом 13/1**

Общая площадь кв. м.

**2027,8**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодич ность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	56058,83	2,30	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>	150357,88	6,18	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>	118065,86	4,85	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	27660,25	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6142,59	0,25	в отопительный период
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	10540	0,43	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>		0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	135610,13	5,57	постоянно

<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	50442,53	2,07	постоянно
<b>Планируемые расходы на ремонт</b>	<b>137547,4</b>		по необходимости
<b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>			
Поверка прибора учета тепловой энергии			
Непредвиденные расходы			по графику
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>641982,93</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>26,38</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	40974,38	1,68	
ХВС ОИ	8224,10	0,34	
Отведение сточных вод ОИ	10288,52	0,42	
Электроэнергия ОИ	24738,55	1,02	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>84225,55</b>	<b>3,46</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>726208,47</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>29,84</b>		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина