

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Магистральная дом 13/1

Общая площадь кв. м.

2027,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	56058,83	2,30	
<u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	150357,88	6,18	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	118065,86	4,85	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	27660,25	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6142,59	0,25	в отопительный период
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	10540	0,43	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>		0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	135610,13	5,57	постоянно

в том числе расходы по начислению и сборам платежей	50442,53	2,07	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Проверка прибора учета тепловой энергии			
Непредвиденные расходы	137547,4		по графику
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	641982,93		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,38		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	40974,38	1,68	
ХВС ОИ	8224,10	0,34	
Отведение сточных вод ОИ	10288,52	0,42	
Электроэнергия ОИ	24738,55	1,02	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	84225,55	3,46	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	726208,47		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	29,84		

Ведущий специалист

Чек

Е.В. Шальнева

Экономист

Чесаев

М.А. Илюхина