

**Сметный расчет затрат по содержанию жилого дома № 13/1 Магистральная на 2018 г.
На 1м2 ООО "ДомСервис"**

Показатели	Планируемые затраты (тыс. руб.) в год на 2018 г
Общая площадь помещений тыс. м²	2 027,80
Содержание конструктивных элементов жилых зданий – всего	14 968,34
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилых зданий кровельщики выполняющие очистку снега с крыш и осмотр кровель, штукатуры выполняющие мелкий ремонт)	8558,56
отчисления на социальные нужды (30,2%) от ФОТ выполняющих содержание конструктивных элементов жилых зданий кровельщики выполняющие	2584,68
материалы, спец. одежда, инструменты для штукатуров и кровельщиков	3825,10
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования всего	154 138,78
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового оборудования (монтажники сантехнического оборудования, электромонтера, электрогазосварщика) профосмотры, непредвиденный ремонт, аварийное обслуживание	73687,84
отчисления на социальные нужды (30,2%) от ФОТ (монтажники сантехнического оборудования, электромонтера, электрогазосварщика)	22253,73
материалы, спец. одежда, инструменты для монтажников, электромонтеров, электрогазосварщика)	6305,43
услуги Аварийно - диспетчерской службы	23447,37
Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	28444,41
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий – всего	111 507,98
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием (дворник, подсобный рабочий)	27236,17
отчисления на социальные нужды (30,2%) от ФОТ рабочих занятых благоустройством и обслуживанием (дворник, подсобный рабочий)	8222,53
материалы, озеленение, спец. одежда для дворника и под. Рабочего)	4723,72
снегоочистка	8612,23
вывозу крупногабаритного мусора	9003,43
услуги по вывозу ТКО (твердо-коммунальных отходов)	51407,88
услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2302,02
Прочие прямые затраты	53542,92
услуги МУП " Жилкомсервис" по начислению и сборам от населения согласно доп. Соглашению , стоимость 1 л/сч 48 руб. 04 коп., на 1 кв.м. 0,67 коп., на 1 кв.м. 0,18 коп.	53542,92
Расходы по управлению	102294,50
Всего расходов по полной себестоимости	436 452,52
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц	17,94

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина