

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Магистральная дом 13/1

«19 » декабря 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 13.12.2018 г. по 18.12.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Магистральная, дом 13/1 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

"13" декабря 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

"19" декабря 2018 г.

Дата начала голосования:

"13" декабря 2018 г.

Дата окончания голосования:

"18" декабря 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 13" декабря 2018 г.  
с 17<sup>00</sup> час. до 17<sup>30</sup> час. по адресу: город Кумертау,  
улица Магистральная дом № 13/1, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило  
в период с «13 » декабря 2018 г. по "18" декабря 2018 г.

Инициатор Лолянская Наталья Алексеевна проведения общего собрания  
собственник кв 30 свидетельство о регистрации права собственности

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН 1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18), свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Алла / (подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2027,80 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1906,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 1215 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1123,1 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 236,1 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. Магистральная дом 13/1 собственники владеют 2027,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Шагстральная дом 3/1, присутствовали собственники в количестве 51 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1359,2 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

**1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:**

Рычкова Анатолия Леонидовича  
собственник кв. 34 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 30,  
Полянскую Катию Алексеевну  
секретарем общего собрания собственника кв. 28,  
Сулейманову Зарю Кагармановну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 30,  
Полянскую Катию Алексеевну  
секретарем общего собрания собственника кв. 28,  
Сулейманову Зарю Кагармановну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

1) Председателя совета МКД

*Полянскую Наталью Алексеевну*

которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	90 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

**СЛУШАЛИ:**

*Полянскую Наталью Алексеевну*  
собственник кв. 30

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

*1. Устроить коуруков над входом  
1-й, 2-й подъезд*

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № 7 к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

*1. Устроить коуруков над входом  
1-й, 2-й подъезд*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Поляиску Наталья Алексеевна соб.кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 21 рублей 94 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 12 руб. 94 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 4 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Поляиску Наталья Алексеевна

собственник кв. 30,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Поляиску Наталья Алексеевна соб.кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67 %	100 %	00 %	90 %	00 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ:

Полянская Наталья Алексеевна  
собственник кв. 30,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67 %	100 %	0,0 %	90 %	90 %	90 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 7 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 5 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на \_\_\_\_\_ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания Полянская Наталья Алексеевна  
Татьяна 19.12.2018

Секретарь собрания Сулейманова Зария Лагировна  
София 19.12.2018

Члены счетной комиссии Полянская Наталья Алексеевна  
Татьяна 19.12.2018

Сулейманова Зария Лагировна  
София 19.12.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2