

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 1**

Общая площадь кв. м.

1265,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	<u>Стоимость в год в руб.</u>	<u>Стоимость на 1 кв. м.</u>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	26524,51	1,75
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	81991,19	5,40
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	38269,58	2,52
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	16626,55	1,10
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,26
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	8150,13	0,54
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	8107,84	0,53
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00
<u>Расходы по управлению</u>	77222,59	5,09
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	28638,91	1,89
<u>Косметический ремонт подъезда №2</u>		
<u>Замена запорной арматуры ЦО (вентиля)</u>		
<u>Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки</u>		
<u>Диагностика газового оборудования</u>	121003,73	7,97
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено насе.</b>		
ХВС ОИ	854,52	0,06
Отведение сточных вод ОИ	540,66	0,04
Электроэнергия ОИ	1332,78	0,09
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>2727,96</b>	<b>0,18</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>384565,35</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>25,33</b>	

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина