

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 1

Общая площадь кв. м.

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	1265,2	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	26524,51	1,75	
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	81991,19	5,40	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	38269,58	2,52	
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	16626,55	1,10	
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	3941,27	0,26	
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	8150,13	0,54	
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "ТехноСентр")</u>	8107,84	0,53	
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	77222,59	5,09	
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	28638,91	1,89	
<u>Расходы по управлению</u>	121003,73	7,97	
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>			
<u>Косметический ремонт подъезда №2</u>	854,52	0,06	
<u>Замена запорной арматуры ЦО (вентиля)</u>	540,66	0,04	
<u>Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки</u>	1332,78	0,09	
<u>Диагностика газового оборудования</u>	2727,96	0,18	
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено насе. ХВС ОИ</u>	384565,35		
<u>Отведение сточных вод ОИ</u>	25,33		
<u>Электроэнергия ОИ</u>			
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>			
<u>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</u>			
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u>			

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина