

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 10

Общая площадь кв. м.

1258,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45521,13	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	55784,17	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	68382,33	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	16535,87	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,26	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	6805,11	0,45	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1273,32	0,08	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП</u>	0	0,00	по графику

"ЦГиЭП")			
<u>Расходы по управлению</u>	79922,57	5,29	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	30093,89	1,99	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	48534,46		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена общедомового прибора учета ХВС	6994		по графику
Замена стояковой трубы ХВС по кв.12,16	12875		по необходим ости
Замена трубопровода канализации по кв.10,12,16	6503		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	26372		
Остаток в конце 2021 года (-)	22162,46		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	304537,77		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,17		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	1565,10	25569,17	-24004,07
Электроэнергия ОИ	1328,25	1749,22	-420,97
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	2893,35	27318,39	-24425,04
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,19	1,81	-1,62
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	328962,81		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	21,79		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина