

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 10**

Общая площадь кв. м.

1258,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45868,65	3,04	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	65913,50	4,36	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	84972,70	5,63	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	17154,32	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,27	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	8027,32	0,53	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	4678,8	0,31	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	82950,89	5,49	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	30093,89	1,99	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	313617,93	20,77	
Запланировано средств на текущий ремонт	105164,06		
Выполнены следующие виды работ:			
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	33830		по графику
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	1928		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	35758		

Остаток в конце 2022 года (+)	69406,06		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	349375,93		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,13		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	1613,39	26278,69	-24665,30
Электроэнергия ОИ	1395,87	2485,00	-1089,13
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	3009,26	28763,69	-25754,43
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,20	1,90	-1,71
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	375130,36		
коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	24,84		

Ведущий специалист

Экономист

Иттиф
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова