

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 10**

Общая площадь кв. м.

1258,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	25823,38	1,71
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	80458,93	5,33
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	36920,13	2,45
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	16535,87	1,10
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,26
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	7963,74	0,53
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	9355,2	0,62
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00
<u>Расходы по управлению</u>	78412,61	5,19
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	30093,89	1,99
<u>Замена канализационных труб в подъезде № 1,2</u>		
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	72327,08	4,79
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено нас		
<u>ХВС ОИ</u>	956,88	0,06
<u>Отведение сточных вод ОИ</u>	684,98	0,05
<u>Электроэнергия ОИ</u>	1559,82	0,10
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	3201,68	0,21
<u>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</u>	334939,89	
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u>	22,18	

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина