

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г

Расчет стоимости перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023 Карла Маркса,10

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	1257	2 раза в год	1257	1,61	24232,94
---	--	----------------------------	------	--------------	------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	1257	В соответствии с план-графиком производства работ	1257	6,63	100056,93
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	1257	3 раза в год	1257	0,62	9332,40
ИТОГО:						8,86	133622,27

2.Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1.Общие работы,выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	1257	В соответствии с план-графиком производства работ	1257	0,19	2900,65
ИТОГО:						0,19	2900,65

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	1257	12 раз в год	1257	0,31	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1257	1 раз в год	1257	0,77	11669,87
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1257	Непрерывно в течении отопительного периода	1257	1,76	26541,27

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	1257	Непрерывно в течение отопительного периода	1257	0,67	10138,34
	ИТОГО:					3,51	52958,49
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	1257	2 раза в год	1257	0,48	7272,75
	ИТОГО:					0,48	7272,75
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	1257	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	1257	0,70	10581,62
	ИТОГО:					0,70	10581,62
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	1257	По необходимости	1257	1,12	16949,50
	ИТОГО:					1,12	16949,50
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров							
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1257	Непрерывно в течение года	1257	1,42	21476,98
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	1257	Непрерывно в течение года	1257	0,12	1797,08
	ИТОГО:					1,54	23274,06
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Дератизация и дезинсекция							
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	1257	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1257	0,05	821,76
	ИТОГО:					0,05	821,76
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп							
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	1257	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1257		
	ИТОГО:						0,00
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории							
16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	1257	Непрерывно в течение года	1257	5,93	89459,53

	ИТОГО							5,93	89459,53
--	-------	--	--	--	--	--	--	------	----------

5. Услуги по управлению многоквартирным домом									
17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	1257	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	1257			5,87	88605,73
Итого:									88605,73

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию									
Стоимость на 1 кв. м. в месяц									
426446,36									
28,27									

6. Текущий ремонт									
18	Поверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	1257	в течение года	1257				
19	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	1257	в течение года	1257			9,60	144826,06

571272,42									
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.