

План по содержанию жилого дома № 3 по ул. К. Маркса на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				1256,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				14607
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	2,7	424
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	250	3200
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	67,3	4073
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	126	3813
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	1,64	223
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					2875
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м. об.пл.				78957
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1256,7	11310
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	150	6750
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	4945	1088
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	19	611
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	30	2270
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	7	1834
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кл.	16,49	12,00	8	1583
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	8	1687
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	12	371
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	4	1772
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	1256,7	15091
2,12	Прочие работы (очистка вент.каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, проверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					23767
	Материалы					4381
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					6442
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					50668
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	863,2	45360
3,2	Снегоочистка	час.		По необход		5308
3,3	Дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			1256,70	27789
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8	Расходы по управлению	кв.м				67259
	Всего					239280
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					15,87

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

