

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**

по адресу: ул. Карла Маркса дом 3

Общая площадь кв. м.

1256,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45463,25	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	55717,52	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	68314,40	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	16514,85	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,26	в отопительны й период

<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	5962,49	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2051,46	0,14	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	78823,75	5,23	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	29058,43	1,93	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	162700,72		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Ремонт изоляции трубопроводов ЦО	6242		по необходимости
Ремонт отмостки	26651		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	32893		
Остаток в конце 2021 года (+)	129807,72		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	309681,98		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,54		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	1501,05	8395,63	-6894,58
Электроэнергия ОИ	1328,33	6480,70	-5152,37
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	2829,38	14876,33	-12046,95
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,19	0,99	-0,80
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	321728,93		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,33		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина