

План по содержанию жилого дома № 3 по ул. К. Маркса на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				1256,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				15219
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	2,7	259
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	569	5599
1.3	Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	67,3	3582
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	126	3185
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	1,64	223
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9	Материалы					2371
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					78122
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1256,7	11310
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	250	11250
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	куб.м	0,22	1,00	4945	1088
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	19	611
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	48	3633
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	14	2636
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	8	1583
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	8	1664
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	12	371
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	4	1605
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необх	1256,7	14531
2.12	Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, проверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					17512
	Материалы					3908
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					6420
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					63583
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежед невно По необх	863,2	30152
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00			5337
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00		0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежед невно	1256,7	22514
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			1256,7	5580
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежед невно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			1256,70	30689
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8	Расходы по управлению	кв.м				64602
	Всего					252215
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,72

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

