

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 3**

Общая площадь кв. м.

1258,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42904,98	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	52550,56	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	63955,24	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15739,41	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3819,02	0,25	в отопит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4588,4	0,30	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1482,14	0,10	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	29058,43	1,92	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	73842,912	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	85958,28	5,7	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	6037		по графику
<u>ремонт цоколя</u>	15494		по необходимости
<u>замена канализационного ввода п.№ 2</u>	10361		по необходимости
<u>ремонт балконных плит</u>	14137		по необходимости

ИТОГО выполнено в 2020 году	46029	3,05	
Остаток средств в конце 2019 года (+)	+ 36696,88		
Остаток средств на начало 2021 год (+)	+ 76626,16		
Всего расходов содержание и ремонт в год	333970,09	22,12	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	22,12		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено PCO по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	1524,88	19423,47	-17898,59
Электроэнергия ОИ	1264,15	11519,60	-10255,45
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	2789,03	30943,07	-28154,04
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,18	2,05	-1,86
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO	362124,13		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв. м.	23,98		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Удостоверен
Шуш

Всеее -

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева