

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 3**

Общая площадь кв. м.

1258,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45216,01	2,99	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	54285,34	3,59	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	60688,16	4,02	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	17165,23	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,27	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	8557,14	0,57	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	9948,16	0,66	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	81911,23	5,42	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	29058,43	1,92	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	281823,02	18,66	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	235513,32		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	32174,06		по графику
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	33605		по графику
Организация поверки УУТЭН	26295		по графику
Замена металлических дверей	83500		по необходимости
Переустановка домофонной системы	4000		по необходимости

Замена запорной арматуры ЦО	3156		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	182730,06		
Остаток в конце 2022 года (+)	52783,26		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	464553,08		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	30,76		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено ГСО по счетам фактурам (руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	1598,81	33863,47	-32264,66
Электроэнергия ОИ	1396,35	11123,00	-9726,65
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	2995,16	44986,47	-41991,31
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,20	2,98	-2,78
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	506544,39		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	33,54		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова