

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 3**

Общая площадь кв. м.

1256,7

1256,7		Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<b>Содержание конструктивных элементов</b>				
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		26114,82	1,73	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.		80988,97	5,37	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>				
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков		37537,96	2,49	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>		16514,85	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>		3941,27	0,26	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>		7624,33	0,51	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>		9043,36	0,60	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>		0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>		77315,71	5,13	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>		29058,43	1,93	постоянно
<b>Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки</b>		86074,56	5,71	по необходимости
<b>Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале</b>				по необходимости
<b>Установка входных дверей</b>				по необходимости
<b>Непредвиденные расходы</b>				по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>				
<b>ХВС ОИ</b>		914,34	0,06	
<b>Отведение сточных вод ОИ</b>		578,94	0,04	
<b>Электроэнергия ОИ</b>		1333,14	0,09	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>		2826,42	0,19	
<b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>		347982,25		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>		23,08		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

 

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина