

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 3

Общая площадь кв. м.

1256,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	26114,82	1,73	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	80988,97	5,37	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	37537,96	2,49	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	16514,85	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,26	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	7624,33	0,51	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	9043,36	0,60	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ШГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	77315,71	5,13	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	29058,43	1,93	постоянно
<u>Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки</u>			по необходимости
<u>Ремонт теплоизоляции трубопроводов в подвале</u>			по необходимости
<u>Установка входных дверей</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	86074,56	5,71	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
<u>ХВС ОИ</u>	914,34	0,06	
<u>Отведение сточных вод ОИ</u>	578,94	0,04	
<u>Электроэнергия ОИ</u>	1333,14	0,09	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	2826,42	0,19	
<u>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</u>	347982,25		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u>	23,08		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

*Участник*

*Женя*

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина