

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**  
**МКД с 01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул. Карла Маркса дом 3**

Общая площадь кв. м.

**1258,4**

| <b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Стоимость<br/>в год в<br/>руб.</b> | <b>Стоимость<br/>на 1 кв. м.</b> | <b>Периодич<br/>ность</b>    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу         | 26212,83                              | 1,74                             | в течении<br>года            |
| <b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                  |                              |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.                                          | 76585,34                              | 5,07                             | в течении<br>года            |
| <b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                  |                              |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 55688,16                              | 3,69                             | в течении<br>года            |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>                                                                                                                                                                                                                                              | 17165,23                              | 1,14                             | ежедневно                    |
| <b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>                                                                                                                                                                                                             | 4051,76                               | 0,27                             | в<br>отопительн<br>ый период |
| <b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>                                                                                                                                                                                                                          | 8557,14                               | 0,57                             | по графику                   |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>                                                                                                                                                                                                                                         | 9948,16                               | 0,66                             | по графику                   |

|                                                                                                                   |                |             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")                                 | 0              | 0,00        | по графику       |
| Расходы по управлению                                                                                             | 81911,23       | 5,42        | постоянно        |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей                                                               | 29058,43       | 1,92        | постоянно        |
| Планируемые расходы на ремонт                                                                                     |                |             | по необходимости |
| Виды работ согласно протокола ОС:                                                                                 |                |             |                  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования                                                 |                |             | по необходимости |
| Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли                                                            |                |             |                  |
| Поверка прибора учета ТЭ                                                                                          |                |             |                  |
| Непредвиденные расходы                                                                                            |                |             | по необходимости |
| Непредвиденные расходы                                                                                            | 235513,32      |             |                  |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год                                                                     | 515633,16      |             |                  |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц                                                   | 34,15          |             |                  |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b> |                |             |                  |
| ХВС ОИ                                                                                                            | 997,64         | 0,07        |                  |
| Отведение сточных вод ОИ                                                                                          | 635,04         | 0,04        |                  |
| Электроэнергия ОИ                                                                                                 | 1385,24        | 0,09        |                  |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>                                                                                       | <b>3017,92</b> | <b>0,20</b> |                  |
| Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ                                                      | 518651,09      |             |                  |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.                                   | 34,35          |             |                  |

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина