

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	2 раза в год	1258,5	1,62	24442,48
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	В соответствии с план-графиком производства работ	1258,5	6,92	104499,76
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	3 раза в год	1258,5	0,62	9332,40
ИТОГО:						9,16	138274,64

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	В соответствии с план-графиком производства работ	1258,5	0,19	2904,11
ИТОГО:						0,19	2904,11

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	Непрерывно в течении отопительного периода	1258,5	0,31	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	1 раз в год	1258,5	0,77	11669,87

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	Непрерывно в течение отопительного периода	1258,5	1,76	26542,37
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	Непрерывно в течение отопительного периода	1258,5	0,67	10138,34
	ИТОГО:					3,51	52959,59

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	2 раза в год	1258,5	0,48	7272,75
	ИТОГО:					0,48	7272,75

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	регулируется договором со стороны специализированной организацией	1258,5	0,67	10129,41
	ИТОГО:					0,67	10129,41

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	По необходимости	1258,5	1,40	21186,88
	ИТОГО:					1,40	21186,88

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	Непрерывно в течение года	1258,5	1,42	21491,90
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	Непрерывно в течение года	1258,5	0,14	2156,50
	ИТОГО:					1,57	23648,40

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1258,5	0,05	821,76
	ИТОГО:						

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор,вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1258,5	
	ИТОГО:					0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	Непрерывно в течение года	1258,5	85433,06
	ИТОГО:					85433,06

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	1258,5	88110,70
Итого:						88110,70

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

430741,31
28,52

6. Текущий ремонт

18	Ямочный ремонт дворовой территории	руб/м2 общей жилой площади	1258,5	в течение года	1258,5	128293,26
----	------------------------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	-----------

559034,57

Ведущий специалист
Экономист


Луконина В.Ю.
Вахитова Н.Н.