

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. К. Маркса дом 3

« 09 » июня 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 30.05.2018 г. по 08.06.2018 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица К. Маркса,  
дом 3 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 30 " мая 2018 г.  
Дата составления и подписания протокола: " 09 " июня 2018 г.  
Дата начала голосования: " 30 " мая 2018 г.  
Дата окончания голосования: " 08 " июня 2018 г.  
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 30 " мая 2018 г. с  
1800 час. до 1830 час. по адресу: город Кумертау,  
улица К. Маркса дом № 3, возле второго подъезда;  
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в  
период с « 30 » мая 2018 г. по « 08 » июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Высочинская Светлана Владимировна  
собственник кв. 31  
свидетельство о регистрации права собственности  
ЕГРН № 50-346/998/7705

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис». ОГРН 1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания участников ООО «ДомСервис» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг управляющей компании в Ресурсоснабжающей организации / \_\_\_\_\_ /

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 12590 кв.м  
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 1135,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 123,7 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 654,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау ул. К. Маркса дом 3 собственники владеют 12590 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. К. Маркса дом 3, присутствовали собственники в количестве 26 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 651,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:** Лыцунко Светлана Владимировна собственник кв. 31 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 31, Лыцунко Светлана Владимировна секретарем общего собрания собственника кв. 26, Титарчук Андрей Иванович

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 31, Лыцунко Светлана Владимировна секретарем общего собрания собственника кв. 26, Титарчук Андрей Иванович

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>51,75</u> %     | <u>100</u> %               | <u>00</u> %        | <u>00</u> %                | <u>00</u> %        | <u>00</u> %                |

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

**СЛУШАЛИ:**  
1) Лыцунко Светлана Владимировна соб.кв. 31, которая(ый) рассказал что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ. Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления. При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы на поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «ДомСервис» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «ДомСервис» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «ДомСервис» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

**РЕШИЛИ:** с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 31

Мыценок Светлана Владимировна

Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации также не позднее чем через десять дней.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 57,75 %            | 100 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Мыценок Светлана Владимировна, собственник кв. 31, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

К. Мухомов, д. 3 ..

**РЕШИЛИ:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

К. Маркова, д. 3.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>51,75</u> %     | <u>100</u> %               | <u>0,0</u> %       | <u>0,0</u> %               | <u>0,0</u> %       | <u>0,0</u> %               |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Лыченко Светлана Владимировна, собственник кв. \_\_\_\_\_, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. К. Маркова, д. 3.

**РЕШИЛИ:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. К. Маркова, д. 3.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>51,75</u> %     | <u>100</u> %               | <u>0,0</u> %       | <u>0,0</u> %               | <u>0,0</u> %       | <u>0,0</u> %               |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

- № 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 6 л.  
№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.  
№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 л.  
№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 3 л.  
№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания Лыченко Светлана Владимировна  
✓ Общ. 29.06.18

Секретарь собрания Титарчук Андрей Иванович  
✓ И

Члены счетной комиссии Лыченко Светлана Владимировна  
✓ И Титарчук Андрей Иванович  
09.06.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «ДомСервис» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение