

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.

по адресу: ул. Карла Маркса дом 5

Общая площадь кв. м.

1253,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45336,63	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	55558,07	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	68105,17	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	16468,85	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,26	в отопительны й период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	5627,13	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1556,28	0,10	по графику
<u>Уборка проездов (клининговая компания)</u>	24813,36	1,65	по графику

Расходы по управлению	78648,19	5,23	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	29021,47	1,93	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт из них:	-36505,84		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Установка доводчика п№1	1858,00		по необходимости
Замена входных дверей	83500,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	85358,00		
Остаток в конце 2021 года (-)	-121863,84		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	385412,95		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,63		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено по РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	1502,83		1502,83
Электроэнергия ОИ	1245,25	17376,42	-16131,17
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	2748,08	17376,42	-14628,34
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,18	1,16	-0,97
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	400041,29		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	26,60		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина