

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Карла Маркса дом 5**

Общая площадь кв. м.

**1253,2**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45336,63	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	55558,07	3,69	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	68105,17	4,53	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	16468,85	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	3941,27	0,26	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	5627,13	0,37	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	1556,28	0,10	по графику
<b><u>Уборка продъездов ( клининговая компания)</u></b>	24813,36	1,65	по графику

<b>Расходы по управлению</b>	78648,19	5,23	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	29021,47	1,93	постоянно
<b>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</b>	<b>-36505,84</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Установка доводчика п№1	1858,00		по необходимости
Замена входных дверей	83500,00		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>85358,00</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (-)</b>	<b>-121863,84</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>385412,95</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>25,63</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
XBC ОИ, отведение сточных вод	1502,83		<b>1502,83</b>
Электроэнергия ОИ	1245,25	17376,42	<b>-16131,17</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>2748,08</b>	<b>17376,42</b>	<b>-14628,34</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,18</b>	<b>1,16</b>	<b>-0,97</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>400041,29</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>26,60</b>		

Ведущий специалист

*Чех*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чеснокова*

М.А. Илюхина