

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Карла Маркса на 2018 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				1253,2	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				4760
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	2	192
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	100	984
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	18	958
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	5	126
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	1	136
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9	Материалы					2364
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					64526
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1253,2	11279
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	158	7110
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	2519	554
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	35	1126
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	20	1514
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	0	0
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	2	396
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	0	0
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	12	371
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	0	0
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необход	1253,2	14491
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					17499
	Материалы					3897
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					6291
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					59341
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	1712	30068
3,2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необход		5322
3,3	дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	1253,2	18387
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			1253,2	5564
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			1253,20	30654
6	Уборка подъездов	кв.м	1,30			17893
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8	Расходы по управлению	кв.м				64422
	Всего					241596
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,07

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

