

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 5**

Общая площадь кв. м.

1253,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42727,69	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	52333,41	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	63690,97	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15695,58	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3819,02	0,25	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	5422,27	0,36	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	943,18	0,06	по графику
<u>Уборка проездов (клининговая компания)</u>	24813,36	1,65	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	29021,47	1,93	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	73537,776	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	39099,84	2,60	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Облицовка цоколя	96009		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	96009	6,38	
Перевыполнение в конце 2019 г. (-)	- 18696,52		
Перевыполнение на начало 2020 г. (-)	- 75605,68		
Всего расходов содержание и ремонт в год	408013,73	27,13	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	27,13		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено PCO по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	1185,25	8463,46	-7278,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	1185,25	8463,46	-7278,21
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,08	0,56	-0,48
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам PCO</i>	415291,94		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв. м.</i>	27,62		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева