

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 5

Общая площадь кв. м.

1253,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42617,65	2,83	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	56261,60	3,74	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	65193,99	4,34	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	17094,3	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,27	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	7420,85	0,49	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2747,99	0,18	по графику
Уборка проездов (клининговая компания)	25565,28	1,70	по графику
Расходы по управлению	81655,87	5,43	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	29021,47	1,93	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	302609,29	20,12	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	-54191,04		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			
Переустановка домофонной системы	4000		по необходимости
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	39664,31		по графику
Организация поверки УУТЭН	26295		по графику
Замена запорной арматуры ЦО	2001		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	71960,31		
Остаток в конце 2022 года (+)	-126151,35		

