

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 5**

Общая площадь кв. м.		1253,2	
<b>Содержание конструктивных элементов</b> <u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.</u> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	21818,58	1,45	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	72527,57	4,82	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных на возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	28775,22	1,91	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	16468,85	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	3941,27	0,26	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	5932,52	0,39	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	9043,36	0,60	по графику
<b>Уборка подъездов (клининговая компания)</b>	24813,36	1,65	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	77144,35	5,13	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	29021,47	1,93	постоянно
<b>Замена входной двери подъезд №1,2</b>	39099,84	2,60	по необходимости
<b>Непредвиденные расходы</b>			по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	915,66	0,06	
Отведение сточных вод ОИ	579,30	0,04	
Электротенергия ОИ	1249,68	0,08	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>2744,64</b>	<b>0,18</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт,коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>302309,57</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>20,10</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина