

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м ²	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м ²	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	---------------------------	--	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отопительный период)	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	2 раза в год	1253,2	1,61	24 240,81
---	---	----------------------------	--------	--------------	--------	------	-----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	В соответствии с план-графиком производства работ	1253,2	6,65	100 056,38
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	3 раза в год	1253,2	0,64	9 665,70
	ИТОГО:					8,91	133 962,89

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	В соответствии с план-графиком производства работ	1253,2	0,19	2 891,88
	ИТОГО:					0,19	2 891,88

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	Непрерывно в течение отопительного периода	1253,2	0,31	4 609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	1 раз в год	1253,2	0,78	11 669,87
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	Непрерывно в течение отопительного периода	1253,2	1,76	26 538,47
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	Непрерывно в течение отопительного периода	1253,2	0,67	10 138,34
	ИТОГО:					3,52	52 955,69

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	2 раза в год	1253,2	0,48	7 272,75
	ИТОГО:					0,48	7 272,75

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	1253,2	0,52	7 878,61
	ИТОГО:					0,52	7 878,61

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	По необходимости	1253,2	1,13	16 949,50
	ИТОГО:					1,13	16 949,50

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	Непрерывно в течение года	1253,2	1,42	21 402,92
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	Непрерывно в течение года	1253,2	0,14	2 156,50
	ИТОГО:					1,57	23 559,42

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

	Дератизация и дезинсекция	1253,2	1253,2		0,05	770,40
--	---------------------------	--------	--------	--	------	--------

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

14	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	1253,2		0,00
	ИТОГО:						

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

15	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	Непрерывно в течение года	1253,2	6,60	99 262,23
	ИТОГО:					6,60	99 262,23

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

16	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	1253,2	5,84	87 813,76
	Итого:					5,84	87 813,76

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

433 317,13
28,81

6. Текущий ремонт

17	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	1253,2	в течение года	1253,2	-3,89	-58 478,55
----	----------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	-------	------------

374 838,58

Ведущий специалист

Луконина В.Ю

Экономист

Вахитова Н.Н.